



Pour diffusion immédiate : 06/10/2023

GOUVERNEURE KATHY HOCHUL

LA GOUVERNEURE HOCHUL ANNONCE 6,7 MILLIONS DE DOLLARS POUR CRÉER ET PRESERVER 52 LOGEMENTS ABORDABLES DANS L'ÉTAT DE NEW YORK

Les fonds alloués dans le cadre de l'Initiative pour le développement des petits logements locatifs serviront à financer 52 appartements locatifs abordables à Rochester, Syracuse, Binghamton et dans le comté d'Essex

Cette initiative s'inscrit dans le cadre du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul, qui prévoit la création ou la préservation de 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York

La gouverneure Kathy Hochul a annoncé aujourd'hui que des fonds d'un montant de 6,7 millions de dollars ont été accordés pour créer et préserver 52 appartements locatifs abordables répartis sur cinq sites distincts à Syracuse, Rochester, Binghamton ainsi que Wilmington, dans le comté d'Essex. Les fonds sont octroyés dans le cadre de l'initiative pour le développement des petits logements locatifs (Small Rental Development Initiative, SRDI) de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York (New York State Homes and Community Renewal), qui soutient la création et la préservation d'ensembles locatifs collectifs de 5 à 20 appartements.

« Alors que nous nous efforçons d'augmenter le nombre de logements abordables dans notre État, l'investissement dans les petits immeubles locatifs est un élément important de nos efforts », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Compte tenu de la crise du logement qui touche nos communautés, mon administration s'engage à utiliser tous les outils à sa disposition pour fournir les logements abordables et de qualité que méritent les New-Yorkais. »

Les fonds SRDI ont été accordés à des organisations à but non lucratif qui sont propriétaires, développent et gèrent de petits logements locatifs. Ces fonds permettront de mobiliser 6,1 millions de dollars supplémentaires d'investissements privés et publics, ce qui permettra de faire avancer les projets et de répondre au besoin continu de logements dans les communautés de l'État de New York. Les appartements financés par la SRDI seront accessibles aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 80 % du revenu médian régional.

Les prix annoncés aujourd'hui font partie du plan global de logement de 25 milliards de dollars de la gouverneure Hochul qui permettra de créer ou de préserver 100 000 logements abordables dans tout l'État de New York, dont 10 000 avec des services de soutien pour les populations vulnérables, ainsi que l'électrification de 50 000 logements supplémentaires.

Les subventions incluent :

3 millions de dollars pour 18 appartements de Syracuse

- 2 millions de dollars pour préserver et réhabiliter 13 logements de la résidence Ashley Arms sur South Salinas Street, notamment en installant un nouveau toit et en prenant des mesures supplémentaires en matière d'efficacité énergétique. Tous les appartements seront abordables pour des ménages gagnant 50 % ou moins du revenu médian de la région.
- Un million de dollars pour la construction de cinq logements dans un immeuble collectif à usage mixte au 101 Oak Street, dans le quartier nord-est de la ville. Le projet prévoit des appartements d'une ou deux chambres à coucher, qui seront abordables pour les ménages gagnant 80 % ou moins de l'AMI, et comportera un espace commercial au rez-de-chaussée.

1,6 million de dollars pour 16 appartements de Rochester

- 1,6 million de dollars pour la préservation et la réhabilitation de 16 appartements pour les salariés dans les appartements de Brooks Village situés au 750 Genesee Street. D'importantes améliorations sont prévues pour réduire la consommation d'énergie de 20 %. Tous les appartements seront abordables pour des ménages gagnant 50 % ou moins du revenu médian de la région.

784 000 dollars pour 12 appartements de Binghamton

- 784 000 dollars pour la construction de 12 logements dans deux immeubles de six appartements situés sur Munsell Street. Tous les appartements seront abordables pour des ménages gagnant 80 % ou moins du revenu médian de la région.

1,3 million de dollars pour 6 appartements de la ville de Wilmington

- 1,3 million de dollars pour la construction de six logements dans trois duplex situés sur la Route 86 dans le comté d'Essex. Les logements seront destinés aux ménages dont le revenu est égal ou inférieur à 80 % du revenu médian de la région.

RuthAnne Visnauskas, commissaire chargée de la Rénovation des logements et de la collectivité de l'État de New York a déclaré : « La crise actuelle du logement a un profond impact sur chaque communauté et il faut trouver des solutions adaptables pour offrir davantage d'opportunités aux individus, aux familles et aux personnes âgées. Ces subventions accordées dans le cadre de l'Initiative pour le développement des petits logements locatifs permettront de créer ou de préserver 52 logements abordables dans de petits immeubles collectifs pour lesquels il n'aurait pas été possible d'obtenir un financement. Les quelque 7 millions de dollars annoncés aujourd'hui illustrent une nouvelle fois l'engagement pris par la gouverneure Hochul d'accroître le nombre de logements dans toutes les régions de l'État. »

L'initiative pour le développement des petits logements locatifs de l'État de New York offre un financement aux organismes de logement à but non lucratif pour la préservation et la création de projets collectifs de haute qualité de 5 à 20 appartements qui sont abordables pour les ménages dont le revenu est inférieur ou égal à 80 % du revenu médian de la région où ils vivent. Les candidats peuvent solliciter un montant compris entre 500 000 et 2 000 000 de dollars au titre de ressources directes de la SRDI pour la construction ou la réhabilitation de projets qui, autrement, ne seraient pas réalisables.

###

Informations supplémentaires disponibles sur le site Web www.governor.ny.gov
État de New York | Executive Chamber | press.office@exec.ny.gov | 518.474.8418